Na osnovu Idejnog projekta, a u skladu sa odredbama člana 69. Zakona o prostornom uređenju i građenju ("Sl. novine TK", br.6/11, 4/13, 15/13, 3/15, 2/16 i 4/17), od Općinske službe za urbanizam, investicije i komunalne poslove izdat će se Načelna urbanistička saglasnost u svrhu provođenja postupka prodaje zemljišta, odnosno konkursnog postupka (javnog nadmetanja).

Za sprovođenje postupka iz prethodnog stava zadužena je Općinska služba za geodetske i imovinsko-pravne poslove.

Član 5.

Nakon okončanog postupka javnog nadmetanja, izdat će se Lokacijska informacija za izgradnju predmetnog objekta, kojom će se detaljnije upotpuniti elementi iz prethodno izdate Načelne urbanističke saglasnosti, te definisati svi potrebni podaci koji su relevantni za odobravanje građenja.

Član 6.

Realizacija ove Odluke će se vršiti na način da se izgradnja izvrši shodno ustanovljenim odredbama iz članova 3. i 4. ove Odluke i na osnovu Glavnog projekta s tim da će garažni prostor, koncipiran u dvije etaže (suteren i podrum ispod njega), služiti potrebama javnog interesa i biti u vlasništvu Općine Gradačac, dok će garažni prostor u prvoj podrumskoj etaži, te poslovni sadržaji u prizemlju i na spratu biti u vlasništvu investitora odabranog putem javnog konkursa, odnosno javnog nadmetanja.

Član 7.

Odredba iz prethodnog člana je sastavni dio Ugovora zaključenog sa vlasnikom nekretnine (Općinom Gradačac), čiji je cilj zajedničko građenje i koji će u postupku izdavanja odobrenja za građenje biti tretiran kao dokaz o pravu građenja (član 114. Zakona o prostornom uređenju i građenju).

Ugovorom iz prethodnog stava, kojeg sačinjava Općinska služba za geodetske i imovinsko-pravne poslove i na koji Općinsko vijeće daje saglasnost, definisat će se i svi ostali odnosi i obaveze ugovornih strana (pitanje administrativnih troškova, finansiranja izrade Glavnog projekta, obaveza po osnovu naknade za uređenje i naknade na ime pogodnosti-rente, troškova tehničkog pregleda, troškova izrade elaborata o etažiranju i dr.).

Član 8.

Po završenoj izgradnji predmetnog objekta organizovat će se tehnički pregled objekta, izdati odobrenje za upotrebu, izvršiti uplanjenje u katastarske i zemljišne knjige, te izdati potvrda o cjelovitosti radi uknjižbe etažnog vlasništva na način opisan u članu 6. ove Odluke.

Član 9.

Pored Zakonom predviđenog uporišta, ova Odluka će predstavljati osnov za izdavanje Načelne urbanističke saglasnosti iz stava 2. člana 4.

Član 10.

Danom stupanja na snagu ove Odluke, prestaje da važi Odluka o pristupanju realizaciji dijela Regulacionog plana "Centar"- izgradnje gradske garaže ("Službeni glasnik općine Gradačac", br. 1/15).

Član 11.

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u Službenom glasniku općine Gradačac.

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA GRADAČAC
- Općinsko vijeće -

Broj: ***01-05-282/18*** **PREDSJEDAVAJUĆI**
Datum: 14.08.2018.god. **OPĆINSKOG VIJEĆA**
G r a d a č a c ***Šakić Enir, prof., s.r.***

4.

Općinsko vijeće Općine Gradačac na osnovu člana 24. i člana 68. stav 4. Statuta Općine Gradačac („Sl. glasnik Općine Gradačac", br. 4 /08, 5/12, 1/17 i 5/18) i člana 5. Odluke o raspuštanju Vijeća Mjesne zajednice Vučkovci, broj: 01-05-179/18 od 15.05.2018. godine, na 16. sjednici održanoj dana 14.08.2018.godine, d o n o s i

O D L U K U
o raspisivanju izbora u Mjesnoj zajednici Vučkovci

Član 1.

Općinsko vijeće raspisuje izbore za članove Vijeća mjesne zajednice Vučkovci.

Član 2.

Izbori za članove Vijeća mjesne zajednice Vučkovci će se održati u nedjelju 11. novembra 2018. godine, od 7 do 19 sati.
Zbor građana će se održati dana 21. oktobra 2018. godine, a ukoliko zbor građana ne uspije da se održi ovog datuma, isti će se ponoviti 28. oktobra 2018.godine.

Član 3.

Izbore će provesti Komisija za sprovođenje izbora i Birački odbori koji rukovode izborima, a čije nadležnosti su regulisane Odlukom o postupku izbora za organe mjesne zajednice i način verifikacije provedenih izbora br.01-05-180/14 od 29.05.2014. godine i Odlukom o izmjenama i dopunama Odluke o postupku izbora za organe mjesne zajednice i način verifikacije provedenih izbora br. 01-05-52/15 od 26.02.2015. godine.

Član 4.

Komisija za sprovođenje izbora će na osnovu zapisnika Biračkog odbora sačiniti izvještaj i podnijeti ga Općinskom vijeću, u roku od 15 dana od dana održanih izbora.

Član 5.

Izborne radnje počinju danom stupanja na snagu ove Odluke.
Komisija za sprovođenje izbora utvrdit će rokovnik radnji u postupku predlaganja kandidata i utvrđivanja kandidatskih lista, kao i drugih aktivnosti.

Član 6.

Odluka stupa na snagu danom donošenja.

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA GRADAČAC
- Općinsko vijeće -

Broj: ***01-05-283/18*** **PREDSJEDAVAJUĆI**
Datum: 14.08.2018.god. **OPĆINSKOG VIJEĆA**
G r a d a č a c ***Šakić Enir, prof.,*** **s.r.**

5.

Na osnovu člana 217. Zakona o upravnom postupku («Sl. novine FBiH», broj 2/98 i 48/99) i člana 24. stav 1. tačka 2. Statuta Općine Gradačac («Sl. glasnik Općine Gradačac», br. 4/08, 5/12, 1/17 i 5/18), rješavajući u predmetu ispravke greške u Odluci Općinskog vijeća Općine Gradačac br. 01-05-183/18 od 15.05.2018. godine, Općinsko vijeće Općine Gradačac na 16. sjednici održanoj dana 14.08.2018.godine, d o n o s i

Z A K L J U Č A K

1. U dispozitivu Odluke Općinskog vijeća Općine Gradačac br. 01-05- 183/18 od 15.05.2018. godine u tačci 1. ispravlja se greška tako da umjesto
«dio k.č.br. 351/1 (F BIH/ RS) (dio k.č.br. 234/1) Birkovica oranica/njiva 4. klase površine
3415 m².»,
treba da glasi:
«dio k.č.br. 351/2 (dio k.č. br.234/1) Birkovica oranica/njiva 4. klase površine 3374 m².»

2. Ovaj zaključak je sastavni dio Odluke navedene u tačci 1. ovog zaključka i ova ispravka ima pravno dejstvo od dana od kojeg pravno dejstvo ima navedena Odluka.

O b r a z l o ž e n j e

U dispozitivu Odluke Općinskog vijeća Općine Gradačac br. 01-05-183/18 od 15.05.2018. godine napravljena je navedena greška, pa ju je u smislu čl. 217. Zakona o upravnom postupku ("Sl. novine F BiH" br. 2/98) trebalo ispraviti, sa pravnim dejstvom od dana od koga proizvodi pravno dejstvo Odluka koja se ispravlja.

POUKA O PRAVNOM SREDSTVU
Protiv ovog zaključka može se izjaviti posebna žalba Komisiji za Statut i opća akta Općinskog vijeća Općine Gradačac, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje organu koji je donio ovaj zaključak neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili putem pošte.

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA GRADAČAC
- Općinsko vijeće-

Broj: ***01-05-284/18*** **PREDSJEDAVAJUĆI**
Datum: 14.08.2018.god. **OPĆINSKOG VIJEĆA**
G r a d a č a c ***Šakić Enir, prof., s.r.***